

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravni sljednik društva Splitska banka d.d., OIB: 69326397242 (s ranijim tvrtkama Splitska banka, d.d., HVB Splitska banka d.d. i SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.; u daljnjem tekstu: **Cedentov pravni prednik**), koju zastupa član uprave Bruno Biuk, OIB: 48783337669 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB: 59764491595, koje zastupa član uprave Matko Mijić, OIB: 91399918192 (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu kada se navode zajedno „Ugovorne strane“ ili „Stranke“)

sklapaju u Splitu dana 01.06.2023. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA - CESIJI (prodaji potraživanja)

Članak 1.

1. 1. Cedent izjavljuje da ima dospjele novčane tražbine prema društvu **KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, Svačićeva, OIB: 81356391287** (U daljnjem tekstu: **Cesus**) iz pojedinačnih ugovora kako slijedi:

1.1.1. temeljem **Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 102/10 od 31.03.2010**, zaključen između Cedentovog pravnog prednika i Cesusu kao dužnika i protivnika osiguranja, te društva **KONSTRUKTOR VENERA d.o.o.** kao protivnika osiguranja 1, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-2336/10 od 02.04.2010, te pripadajućih dodataka istom sporazumu koji su među istim strankama sklopljeni kako slijedi:

- Dodatak br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 102/10 od 26.01.2011, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-598/11 od 27.01.2011;
- Dodatak br. 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 102/10 od 30.06.2011, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-5021/11 od 04.07.2011;

čiji sastavni dio ovog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 102/10 je **Ugovor o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 31.03.2010** s pripadajućim dodatcima istom ugovoru koji su među istim strankama sklopljeni kako slijedi:

- Dodatak br. 1 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 30.09.2010.;
- Dodatak br. 2 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 26.10.2010.;
- Dodatak br. 3 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 25.11.2010.;

- Dodatak br. 4 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 14.12.2010.;
- Dodatak br. 5 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 24.01.2011.;
- Dodatak br. 6 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 27.05.2011.;
- Dodatak br. 7 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 30.06.2011.;
- Dodatak br. 8 Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 26.07.2011.;

a čiji sastavni dio ovog Ugovora o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 je **Okvirni ugovor za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 23.07.2004.** s pripadajućim dodatcima istom ugovoru koji su među istim strankama sklopljeni kako slijedi:

- Dodatak br. 1 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 18.01.2005;
- Dodatak br. 2 Okvirnom ugovoru za; odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 21.07.2005;
- Dodatak br. 3 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 31.07.2006;
- Dodatak br. 4 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 12.12.2006;
- Dodatak br. 5 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 27.07.2007;
- Dodatak br. 6 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 28.07.2008;
- Dodatak br. 7 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 27.10.2008;
- Dodatak br. 8 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 03.11.2008;
- Dodatak br. 9 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 12.02.2009;
- Dodatak br. 10 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 30.07.2009;
- Dodatak br. 11 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 28.08.2009;
- Dodatak br. 12 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 30.09.2009;
- Dodatak br. 13 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 23.10.2009;
- Dodatak br. 14 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 29.01.2010;
- Dodatak br. 15 Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 23.02.2010;

a temeljem kojeg Okvirnog ugovora za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 su izdane slijedeće dospjele **garancije i kontragarancije**:

- **Garancija br. 2609** izdana u Zagrebu 20.05.2011 u korist Grada Skopja, BU „Ilinden“ b.b., Skopje, Republika Makedonija, u ukupnom iznosu od 1.171.908,83 EUR;

- **Garancija br. 17156/10** za dobro izvršenje ugovora izdana u Zagrebu dana 19.08.2010, s I. Dodatkom Garanciji br. 17156/10 za dobro izvršenje ugovora od 23.05.2011, s II. Dodatkom garanciji br. 17156/10 za dobro izvršenje ugovora od 30.01.2013 u korist društva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb, u ukupnom iznosu od 21.250.937,55 HRK;
- **Kontragarancija br. 16027/09** izdana 29.12.2009 u korist Public Works Authority (PWA), P.O. BOX 2218, DOHA, State of QATAR s pripadajućim dodacima br. 1-4, u ukupnom iznosu od 22.686.500,47 QAR;
- **Kontragarancija br. 15401/09** izdana 31.08.2009 u korist Public Works Authority (PWA), P.O. BOX 2218, DOHA, State of QATAR s pripadajućim dodacima br. 1-4, u ukupnom iznosu od 20.000.000,00 QAR;
- **Bankovna Garancija br. 1641** izdana u Zagrebu 29.11.2010 u korist Carinske uprave Republike Hrvatske do ukupne svote od 1.000.000,00 HRK;
- **Bank Guarantee of Advance Payment No. 2102** izdana u Zagrebu 25.02.2011 u korist PORT OF ŠIBENIK AUTHORITY, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, Croatia, na ukupan iznos od 7.901.551,51 HRK;
- **Performance Bank Guarantee No. 1961** izdana u Zagrebu 28.02.2011 u korist PORT OF ŠIBENIK AUTHORITY, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, Croatia, na ukupan iznos od 6.667.252,54 HRK;

te slijedeći akreditivi broj ILC20110276, ILC20110275, ILC20110272, ILC20110172, ILC20110171, ILC20110112, ILC20110109, ILC20110108.

(u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 1**)

1.1.2. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 549/11 od 26.07.2011, zaključen između Cedentovog pravnog prednika i Cesusa kao protivnika osiguranja, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-5756/11 od 28.07.2011, čiji sastavni dio je **Ugovor o kreditu reg.br. 549/11 od 26.07.2011**.

(u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 2**)

1.1.3. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 113/10 od 31.03.2010, zaključen između Cedentovog pravnog prednika i Cesusa kao dužnika i protivnika osiguranja, te društva **KONSTRUKTOR VENERA d.o.o.** kao protivnika osiguranja 1, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-2341/10 od 02.04.2010, čiji sastavni dio je **Ugovor o kreditu reg.br. 113/10 od 31.03.2010.**, te pripadajućim dodatkom istom ugovoru koji je među istim strankama sklopljen kako slijedi:

- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg.br. 113/10 od 24.01.2011

(u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 3**)

1.1.4. temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 289/07 od 02.08.2007.** zaključen između Cedentovog pravnog prednika i Cesusa kao dužnika, te društva **KONSTRUKTOR VENERA d.o.o.** kao založnog dužnika, solemniziran kod javnog bilježnika Ante Žderića iz Ploča, pod poslovnim brojem OV-3766/07 od 09.08.2007, te pripadajućim dodatkom istom ugovoru koji je među istim strankama sklopljen kako slijedi:

- Dodatak br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu reg.br. 289/07 od 14.01.2008, solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod poslovnim brojem OV-3887/08 od 16.04.2008;

(u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 4**)

1.2. Cedent izjavljuje da tražbina Cedenta iz **Ugovora o kreditu 1** na dan 23.05.2023. iznosi ukupno **26.080.289,14 EUR**, od čega se na dospelju glavnice odnosi 16.181.785,10 EUR, na dospjele redovne kamate odnosi 61.346,72 EUR, a na dospjele zatezne kamate odnosi 9.150.356,72 EUR, na dospjele naknade po garancijama odnosi 212.281,99 EUR, na dospjele zatezne kamate po naknadama po garancijama odnosi 70.148,61 EUR, na dospjela potraživanja troškova ino banke odnosi 308.616,73 EUR, te na dospjele zatezne kamate po dospelom potraživanju troška ino banke odnosi 95.753,27 EUR, sve prema izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, a sve sa sljedećom specifikacijom;

1.2.1. Iznos tražbine iskorištenog kratkoročnog kredita po **Ugovoru o višenamjenskom okviru reg.br. 102/10 od 31.03.2010 s njegovim dodacima** (novi sistemski brojevi Cedenta: 181130032399, 181130032402, 181130032414, 181130032417) na dan 23.05.2023. ukupno iznosi 1.446.521,70 EUR, od čega se na dospelju glavnice odnosi 978.712,59 EUR, na dospjele redovne kamate odnosi 61.346,72 EUR, te na dospjele zatezne kamate odnosi 406.462,39 EUR;

1.2.2. Iznos tražbine temeljem **izdanih garancija po Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 23.07.2004** s njegovim dodacima na dan 23.05.2023. ukupno iznosi 22.485.882,13 EUR, od čega se na dospjela potraživanja po garancijama odnosi 13.839.811,75 EUR, na dospjele zatezne kamate po dospelim potraživanjima po garancijama odnosi 7.959.269,78 EUR, na dospjele naknade po garancijama odnosi 212.281,99 EUR, na dospjele zatezne kamate po naknadama po garancijama odnosi 70.148,61 EUR, na dospjela potraživanja troškova ino banke odnosi 308.616,73 EUR, te na dospjele zatezne kamate po dospelom potraživanju troška ino banke odnosi 95.753,27 EUR, od čega:

a.) Iznos tražbine po Garanciji br. 2609 (novi sistemski broj Cedenta: G/90065/10) ukupno iznosi 1.846.400,80 EUR, od čega se na dospeljo potraživanje po garanciji odnosi 1.171.908,83 EUR, te na dospjele zatezne kamate po dospelom potraživanju po garanciji odnosi 674.491,97 EUR;

b.) Iznos tražbine po Garanciji br. 17156/10 (novi sistemski broj Cedenta: G/90409/17) ukupno iznosi 299.421,09 EUR, od čega se na dospeljo potraživanje po garanciji odnosi 14.739,38 EUR, na dospjele zatezne kamate po dospelom potraživanju po garanciji odnosi 2.251,11 EUR, na dospjele naknade po garanciji odnosi 212.281,99 EUR, te na dospjele zatezne kamate po naknadi po garanciji odnosi 70.148,61 EUR;

c.) **Iznos tražbine po Kontragarancijama br. 15409/09 i 16027/09** (novi sistemski broj Cedenta za obje garancije: G/90066/10) ukupno iznosi 67.254.710,57 QAR, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 17.079.693,87 EUR, od čega se na dospelu potraživanje po garanciji odnosi 42.686.500,47 QAR, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 10.840.465,37 EUR, na dospelu zatezne kamate po dospelom potraživanju po garanciji odnosi 24.568.210,10 QAR, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 6.239.228,50 EUR;

d.) **Iznos tražbine po Garancijama br. 1641, 1961 i 2102** (novi sistemski broj Cedenta za sve tri garancije: G/90073/10) ukupno iznosi 2.855.996,37 EUR, od čega se na dospelu potraživanje po garanciji odnosi 1.812.698,17 EUR, na dospelu zatezne kamate po dospelom potraživanju po garanciji odnosi 1.043.298,20 EUR;

e.) **Iznos tražbine po dospelom potraživanju troškova inobanke po kontragarancijama br. 16027/09 i 15401/09** ukupno iznosi 266.129,54 USD, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 279.055,45 EUR, od čega se na dospelu potraživanje troška inobanke odnosi 201.125,59 USD, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 210.894,26 EUR, te na dospelu zatezne kamate po dospelom potraživanju troška inobanke odnosi 65.003,95 USD, što po prodajnom tečaju Cedenta predstavlja protuvrijednost od 68.161,19 EUR;

f.) **Iznos tražbine po dospelom potraživanju troškova ino banke po kontragarancijama br. 16027/09 i 15401/09** ukupno iznosi 125.314,55 EUR, od čega se na dospelu potraživanje troška inobanke odnosi 97.722,47 EUR, te na dospelu zatezne kamate po dospelom potraživanju troška inobanke odnosi 27.592,08 EUR;

1.2.3. Iznos tražbine izdanih akreditiva broj ILC20110276, ILC20110275, ILC20110272, ILC20110172, ILC20110171, ILC20110112, ILC20110109, ILC20110108 (novi sistemski brojevi Cedenta: za sve navedene akreditive A/90001/10) po **Okvirnom ugovoru za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br.296/04 od 23.07.2004** s njegovim dodacima na dan 23.05.2023. ukupno iznosi 2.147.885,31 EUR, od čega se na dospelu potraživanja za isplate po akreditivima odnosi 1.363.260,76 EUR, te na dospelu zatezne kamate odnosi 784.624,55 EUR.

1.3. Cedent izjavljuje da tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 2 (novi sistemski brojevi Cedenta: 181130032406 i 181130032420) na dan 23.05.2023. iznosi ukupno **1.471,216,53 EUR**, od čega se na dospelu glavnici odnosi 995.421,07 EUR, na dospelu redovne kamate odnosi 62.393,95, a na dospelu zatezne kamate odnosi 413.401,51 EUR, sve prema izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta;

1.4. Cedent izjavljuje da tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 3 (novi sistemski brojevi Cedenta: 181130032424 i 181130032427) na dan 23.05.2023. iznosi ukupno **399.313,93 EUR**, od čega se na dospelu glavnici odnosi 270.175,49 EUR, na dospelu redovne kamate odnosi 16.934,84 EUR, a na dospelu zatezne kamate odnosi 112.203,60 EUR, sve prema izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, uvećano za nenaplaćene troškove postupaka naplate iz članka 3.1. ovog Ugovora o čijem konačnom iznosu će odlučiti nadležni sud u odgovarajućoj fazi postupka;

- 1.5. Cedent izjavljuje da tražbina Cedenta iz **Ugovora o kreditu 4** (novi sistemski brojevi Cedenta: 181130032396 i 181130032410) na dan 23.05.2023. iznosi ukupno **180.347,15 EUR**, od čega se na dospelu glavnici odnosi 122.022,60 EUR, na dospjele redovne kamate odnosi 7.648,55 EUR, a na dospjele zatezne kamate odnosi 50.676,00 EUR, sve prema izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, uvećano za nenaplaćene troškove postupaka naplate iz članka 3.1. ovog Ugovora o čijem konačnom iznosu će odlučiti nadležni sud u odgovarajućoj fazi postupka;
- 1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dan sklapanja ovog Ugovora ima smatrati **Danom presjeka**, te da će Cedent prenijeti na Cesionara sve uplate koje na ime ispunjenja obveza iz ugovora navedenih u ovom članku zaprimi od Dana presjeka pod uvjetom da Cesionar u ugovorenim rokovima ispuni sve obveze preuzete ovim Ugovorom i Ugovorom o plaćanju Naknade (kupoprodajne cijene).
- 1.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 1, tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 2, tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 3 i tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 4 zajedno dalje u Ugovoru označavaju kao Tražbine.
- 1.8. Cedentu je kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo Splitska banka d.d., sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060000488, OIB 69326397242. Stranke slijedom tog čine nespornim da je Cedent opći pravni sljednik društva Splitska banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB 69326397242, da je u ugovorima koje sklapalo to društvo stupio u pravnu poziciju koju je ono imalo, da su na njega prešle sve tražbine i sva prava koja su tom društvu pripadala, uključujući i one čiji prijenos je predmet ovog Ugovora, i da je ovlašten njima raspolagati na način kako to čini sklapanjem ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

2.1.1. da je novčana tražbina Cedenta iz **Ugovora o kreditu 1** osigurana isključivo založnim pravom upisanim na nekretninama u **vlasništvu Cesusa** označenim kao:

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m², kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m², kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m², kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m², kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m², kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m², kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m², i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10“

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj **102/10**, od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevedesetpetmiljunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist:
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 195.000.000,00 KN"

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m², kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m², kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m², kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m², kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m², kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m², kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m², i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D., SPLIT, KRALJA PETRA SVAČIĆA 4, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„1.1 Pred. 7. srpnja 2011. Z-7729/11

Na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m² u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, vlasništva Konstruktor-inženjerong d.d. Split, a na temelju Dodatka broj 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj **102/10** od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od stodevedesetpetmilijunakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 195.000.000,00 KN"

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m², kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m², kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m², kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m², kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m², kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m², kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m², i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„2.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10

Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj **102/10** od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevedesetpetmiljunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist:

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 195.000.000,00 KN"

2.1.2. da je novčana tražbina Cedenta iz **Ugovora o kreditu 2** osigurana isključivo založnim pravom upisanim na nekretninama u **vlasništvu Cesusa** označenim kao:

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m2, kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m2, kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m2, kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m2, kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m2, kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m2, kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m2, i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

*SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 7.500.000,00 KN“*

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m2, kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m2, kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m2, kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m2, kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m2, kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m2, kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m2, i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D., SPLIT, KRALJA PETRA SVAČIĆA 4, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„2.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

Na teret trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

*SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 7.500.000,00 KN“*

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m2, kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m2, kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m2, kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m2, kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m2, kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m2, kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m2, i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). KONSTRUKTOR INŽENJERING

D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„4.1 Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11

Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

*SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 7.500.000,00 KN“*

2.1.3. da je novčana tražbina Cedenta iz **Ugovora o kreditu 3** osigurana isključivo:

a) založnim pravom upisanim na nekretninama u **vlasništvu Cesusa** označenim kao:

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m², kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m², kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m², kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m², kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m², kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m², kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m², i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10

Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih protorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetdesetpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:

*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 1.945.263,32 EUR“*

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest.zagr. 978 „kuća“ površine 58m², kat.čest.zgr. 3421 „kuća“ površine 383 m², kat.čest.zgr. 3421/2 „zgrada“ površine 88 m², kat.čest.zgr. 3421/3 „zgrada“ površine 161m², kat.čest.zgr. 3421/4 „zgrada“ površine 288 m², kat.čest.zgr. 3421/5 „zgrada“ površine 98 m², kat.čest.zem. 8990/1 „vrt“, sveukupne površine 1076 m², i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT, upisan u **ZK uložak broj 3743, K.O. Split**, Zemljišnoknjižni odjel Split, pri Općinskom sudu u Splitu, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„3.1 Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10

Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. **113/10** "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetrestpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 Iznos tražbine: 1.945.263,32 EUR"

b) založnim pravom upisanim na nekretninama u vlasništvu društva **KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o.** označenim kao:

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest. 941 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 736 m², kat.čest. 942 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 200 m², kat.čest. 943 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 466 m², kat.čest. 7896/1 „dvorište“ površine 2191 m², kat.čest. 7896/1 „dvorište“ površine 2191 m², kat.čest. 7896/2 „dvorište“ površine 192 m², kat.čest. 7896/3 „dvorište“ površine 43 m², kat.čest.zgr. 7896/4 „dvorište“ površine 30 m², sveukupne površine 3858 m², upisane u **ZK uložak broj 5652, K.O. Metković**, Zemljišnoknjižni odjel Metković, pri Općinskom sudu u Metkoviću, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„4.1 Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-389/10

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. **113/10** od 31. ožujka 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku Boško Jurišić iz Solina pod br. Ov. 2341/10 dana 2. travnja 2010.god., na teret nekretnina u listu A., vlasništva Konstruktor - Venera d.o.o. Metković, OIB: 21523032683, uknjižuje se založno pravo u svrhu osiguranja novčane tražbine odobrene Konstruktor inženjering d.d. Split, MBS: 060173315, OIB: 81356391287, u iznosu od jedanmilijundevetstočetrest pettisuća dvjestošezdesettri eura i tridesetdvacenti, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. ožujka 2011.god., za korist:

SOCIETE GENARALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 16 Iznos tražbine: 1.945.263,30 EUR"

2.1.4. da je novčana tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 4 osigurana isključivo založnim pravom upisanim na nekretninama u vlasništvu društva **KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o.** označenim kao:

- suvlasnički dio nekretnine: kat.čest. 941 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 736 m², kat.čest. 942 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 200 m², kat.čest. 943 ZGR „zgrada i zemljište“ površine 466 m², kat.čest. 7896/1 „dvorište“ površine 2191 m², kat.čest. 7896/1 „dvorište“ površine 2191 m², kat.čest. 7896/2 „dvorište“ površine 192 m², kat.čest. 7896/3 „dvorište“ površine 43 m², kat.čest.zgr. 7896/4 „dvorište“ površine 30 m², sveukupne površine 3858 m², upisane u **ZK uložak broj 5652, K.O. Metković**, Zemljišnoknjižni odjel Metković, pri Općinskom sudu u Metkoviću, a koje založno pravo je upisano pod brojem:

„2.1 Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-569/08

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. **289/07** od 02. kolovoza 2007. god., solemeniziranog od Javnog bilježnika Ante Žderića iz Ploča, pod br. OV3766/07 dana 09. kolovoza 2007.god., Dodatka br. 1 od dana 14. siječnja 2008. god., ovjerenog od Javnog bilježnika Boška

*Jurišića iz Solina pod br. OV-3887/08 dana 16. travnja 2008.god., na teret nekretnina upisanih u A I (jedan), uknjiženog vlasništva na ime Konstruktor-Venera d.o.o. Metković, A. G. Matoša 1, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine odobrene Konstruktor-Inženjering d.d. Split u iznosu od 348.636,00 EUR (slovima: tristočetridesetosamtisućašestotridesetšestura), uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijanja na dan 31.12.2012.god., za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16
Iznos tražbine: 348.636,00 EUR“*

2.1.5. Cedent izjavljuje da su svi ostali tereti osim onih navedenih u toč. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. a. i b., te 2.1.4 ovog članka upisani u korist Cedenta, odnosno Cedentovog pravnog prednika na nekretninama iz Istih stavaka, neaktivni.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi namirenja novčanih tražbina Cedenta iz Ugovora o kreditu 3. i Ugovora o kreditu 4. u tijeku **ovršni postupak**, između Cedenta kao ovrhovoditelja, te društva KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o., Ulica A.G.Matoša 1, 20350 Metković, OIB: 21523032683 kao ovršenika, koji se kod Općinskog suda u Metkoviću vodi pod posl.br. **Ovr- 163/2019** na nekretninama iz čl. 2.1.3. b) i 2.1.4. ovog Ugovora i u kojem je doneseno Rješenje o ovrsi od dana 11.01.2019., a nakon čega je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Z-56/2019, određen upis zabilježbe predmetne ovrhe na teret nekretnina u vlasništvu ovršenika iz čl. 2.1.3.b) i 2.1.4. ovog Ugovora.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Cesusa i njegovih predstečajnih vjerovnika, među kojima je i Cedentov pravni prednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. , sklopljena **predstečajna nagodba**, a koju je odobrio Trgovački sud u Splitu 11.12.2015. pod posl. br. Stpn-36/2014.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Cesusom otvoren **stečajni postupak** koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl br. **St-1196/2016**, da je Cedent 12.01.2018 prijavio tražbinu nad stečajnim dužnikom u ukupnom iznosu od 167.360.846,18 kn, te je obavijestio stečajnog upravitelja ovog društva o svojim razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u čl. 2.1.1, 2.1.2. i 2.1.3.a) ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovnog broja St-1196/2016-890 od 01.04.2021 utvrđena tražbina Cedenta u iznosu od 72,834.010,89 kn, a pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 24.04.2023 pod poslovnim brojem 11. St.1196/2016-1424 je ispravljena tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda na način da je tražbina Cedenta utvrđena u iznosu od 167.360.846,18 kn.

Članak 4.

4.1. Cesionar potvrđuje da su mu poznate sve okolnosti i činjenice povezane sa postupcima opisanim u članku 3. ovog Ugovora, da mu je Cedent stavio na raspolaganje sve spise predmeta iz članka 3. ovog Ugovora pa se stoga Cesionar odriče svih prigovora glede dosadašnjeg načina vođenja postupaka naplate od strane Cedenta kao i bilo kakvog i s bilo koje osnove eventualnog potraživanja od Cedenta u svezi s postupcima iz članka 3. ovog Ugovora.

4.2. Cesionar potvrđuje kako je prije sklapanja ovog Ugovora proveo analizu Tražbina, to jest svega što je izravno i/ili neizravno povezano sa sklapanjem ovog Ugovora, i to na način da je Cesionar, između ostalog, angažirao vlastite pravne stručnjake kako bi donio informiranu odluku o sklapanju ovog Ugovora, kao i da su mu u cijelosti poznate sve i bilo koje okolnosti, bilo činjenične bilo pravne, a koje se na bilo koji način odnose na Tražbine Cesusa, postupke iz članka 3. ovog Ugovora, te založna prava i/ili druga sporedna prava koja prate Tražbine.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora reguliraju svoje odnose u svezi daljnjeg vođenja postupaka navedenih u čl. 3. ovog Ugovora, pod uvjetom da je Cesionar isplatio Cedentu Naknadu u roku i u iznosu predviđenom Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) i uplatio Osiguranje iz stavka 5.4. ovog članka u ugovorenom roku i to kako dalje slijedi:

5.1.1. u odnosu na ovršni postupak iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da će Cesionar, kao novi vjerovnik zatražiti od nadležnog suda da nastavi ovršni postupak umjesto Cedenta kao dosadašnjeg ovrhovoditelja, te da će ovršni postupak primiti u stanju u kojem se nalazi u trenutku kada u njega stupa.

5.1.2. U odnosu na stečajni postupak iz čl. 3. st. 3.3. ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da će Cesionar stupiti u stečajni postupak na mjestu Cedenta te da će stečajni postupak primiti u stanju u kojem se nalazi u momentu kada u njega stupa, tj. da će stečajnog upravitelja i stečajnog suca obavijestiti o promjeni razlučnog vjerovnika.

5.2. Sve troškove u svezi vođenja postupaka iz prethodnog stavka ovog članka, nastale nakon što Cesionar u ugovorenom roku isplati Cedentu cjelokupan iznos Naknade i Osiguranja, a za koje eventualno bude terećen Cedent, Cesionar je dužan platiti Cedentu i to u roku u kojem Cedent od strane suda bude pozvan podmiriti navedene troškove.

5.3. Cedent će na zahtjev Cesionara i/ili Suda ili drugog tijela koje vodi postupak poduzeti o svom trošku sve njemu moguće pravne radnje kako bi Cesionar kao novi vjerovnik stupio na njegovo mjesto u postupcima iz čl. 3. ovog Ugovora i to nakon što je Cedent zaprimio na svoj račun cjelokupan iznos Naknade i Osiguranje iz stavka 5.4. ovog članka.

5.4. Cesionar se obvezuje poduzeti sve njemu moguće pravne radnje kako bi isti, u svojstvu novog vjerovnika, stupio na mjesto Cedenta u postupcima iz čl. 3. ovog Ugovora, a u suprotnom odgovara Cedentu za štetu koja bi Cedentu mogla nastati u slučaju obustave postupka iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora uslijed povrede obveze iz ovog članka. Isto tako, Cesionar odgovara Cedentu za moguću štetu koja bi Cedentu mogla nastati i u slučaju da je Cesionar poduzeo sve moguće pravne radnje kako bi stupio u postupak iz čl. 3. st. 3.1. ovog Ugovora, ali je ovršenik KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. odbio dati suglasnost Cesionaru za preuzimanje istih postupka te dođe do obustave istih, kao i u bilo kojem drugom slučaju u kojem bi nakon sklapanja ovog Ugovora te uplate Osiguranja i Naknade u cijelosti od strane Cesionara, postupak iz čl. 3. st. 3.1. ovog Ugovora bio obustavljen čime bi nastala bilo kakva šteta za Cedenta. Radi osiguranja moguće

štete koja bi Cedentu mogla nastati u slučaju obustave postupka iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora, što se posebice, ali ne isključivo, odnosi na slučaj da Cedentu nastane obveza na snalažanje bilo kakvih troškova u vezi postupka iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje isti dan kada izvrši plaćanje Naknade, a najkasnije do 16.06.2023. godine uplatiti iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) na poseban račun kod Cedenta: HR5324070001024070003, uz model HR17 i poziv na broj 502480000011 (u daljnjem tekstu: Osiguranje), s kojim iznosom će biti postupljeno na sljedeći način:

5.5. U slučaju da nadležni sud pravomoćnim rješenjem obustavi postupak iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora zbog radnji ili propusta Cesionara ili zbog toga što ovršenik KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. uskrati Cesionaru suglasnost za preuzimanje navedenih postupaka ili u bilo kojem drugom slučaju u kojem bi nakon sklapanja ovog Ugovora te uplate Osiguranja i Naknade u cijelosti od strane Cesionara postupak iz čl. 3. st. 3.1. ovog Ugovora bio obustavljen, te naloži Cedentu da ovršeniku KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. naknadi prouzročeni ovršni ili koji drugi trošak, Cedent je po zaprimljenoj pravomoćnoj odluci, ovlašten naplatiti navedeni trošak sredstvima Osiguranja položenima na posebnom računu kod Cedenta iz prethodnog stavka ovog članka i o tome obavijestiti Cesionara.

5.6. Drugačiji režim isplate Osiguranja bit će moguć samo temeljem zajedničke instrukcije obje stranke.

5.7. Nakon što Cesionar predoči Cedentu pravomoćne sudske odluke u ovršnom postupku iz čl. 3. st. 3.1. ovog Ugovora u kojima je utvrđeno da je Cesionar novi ovrhovoditelj tih postupaka u kojima neće biti obveze Cedentu za plaćanje bilo kakvih troškova, ili pravomoćne odluke o obustavi istih u kojima neće biti obveze Cedentu za plaćanje bilo kakvih troškova, po proteku zakonskih rokova unutar kojih se od dana završetka ovršnog postupka može podnositi zahtjev za naknadu troškova (čl. 14. st. 6. Ovršnog zakona Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/20, 114/22), Cedent će vratiti Cesionaru cjelokupan preostali iznos Osiguranja umanjen za dio koji je isplaćen sukladno odredbi st. 5.5. ovog članka.

5.8. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Ugovorne strane suglasne su da nakon što Cesionar isplati Cedentu Naknadu u roku i u iznosu predviđenom Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) i uplati Osiguranje u ugovorenom roku, sve troškove koji proizađu iz svih sadašnjih i/ili budućih postupaka u vezi Tražbina iz članka 1. ovog Ugovora nakon tog trenutka, snosi Cesionar i Cesionar se obvezuje odmah bez odlaganja podmiriti sve te troškove u cijelosti bez obzira tko je primarni obveznik i tko plati te troškove bez obzira na to da li je te troškove u međuvremenu platio Cedent ili neka treća osoba.

5.9. Sve troškove navedenih postupaka iz čl. 3. st. 3.1. toč. ovog Ugovora za koje je Cedent primio rješenje i/ili zaključak nadležnog suda prije nego što je Cesionar isplatio Cedentu Naknadu u roku i u iznosu predviđenom Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) i uplatio Osiguranje u ugovorenom roku, snosi Cedent. Sve odvjetničke troškove punomoćnika Cedenta za sve radnje koje su poduzete prije uplate cjelokupnog iznosa Naknade (kupoprodajne cijene) i Osiguranja iz ovog Ugovora, kao i za sve radnje koje je nužno poduzeti u cilju provedbe ovog Ugovora, zaključno do pravomoćnosti rješenja o obustavi ovršnih postupaka ili pravomoćnosti rješenja o promjeni ovrhovoditelja u bilo kojem postupku u vezi tražbine koja je predmetom ovog Ugovora i bez obzira na datum njihova dospeljeća snosi Cedent.

5.10. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Ugovorne strane suglasne su da nakon što Cedent zaprimi na svoj račun Naknadu predviđenu Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) iz čl. 7. i Osiguranje

iz čl. 5.4. ovog Ugovora, Cesionar je ovlašten sve postupke u vezi tražbina iz članka 1. ovog Ugovora voditi prema vlastitom nahođenju.

5.11. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da plaćanje Osiguranja u roku predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustup Tražbina iz članka 1., uz obvezu Cesionara na plaćanje Naknade, pri čemu su Ugovorne strane suglasne da Cesionar preuzima rizik plaćanja svih troškova koji su za Cedenta nastali ili bi mogli nastati u postupcima iz članka 3. ovog Ugovora i/ili kojim drugim postupcima u vezi Tražbina, prema Cesusu i/ili drugim sudionicima tih postupaka.

6.2. Sukladno odredbama ovog Ugovora Cedent prenosi i ustupa Cesionaru, a Cesionar prihvaća prijenos i ustupanje Tražbina koje Cedent ima prema Cesusu iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno Cedent ustupa i prenosi Cesionaru cjelokupne Tražbine koje ima prema Cesusu, te založnim dužnicima iz Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3 i Ugovora o kreditu 4, u cijelosti, zajedno sa svim dospjelim i nedospjelim kamatama i svim ostalim sporednim pravima kako je navedeno u čl. 2. ovog Ugovora, a sve pod uvjetom da Cedent zaprimi na svoj račun Naknadu predviđenu Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) iz čl. 7. i Osiguranje iz čl. 5.4. ovog Ugovora.

6.3. Ugovorne strane u skladu s načelom istodobnog ispunjenja suglasno ugovaraju da Tražbine zajedno sa sporednim pravima, te isključivo onim sredstvima osiguranja koja su izrijeком navedena u članku 2 ovog Ugovora **prelaze na Cesionara tek u trenutku kada Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku kumulativno ispuni preuzete obveze plaćanja Naknade utvrđene Ugovorom iz čl. 7. i Osiguranja iz čl. 5.4. ovog Ugovora, odnosno kada cjelokupan iznos Naknade i Osiguranja budu u cijelosti zaprimljeni na računu Cedenta.**

6.4. Ugovorne strane su suglasne da sva ostala sredstva osiguranja koja su bila ugovorena navedenim Ugovorom o kreditu 1, Ugovorom o kreditu 2, Ugovorom o kreditu 3 i Ugovorom o kreditu 4, a koja nisu izrijeком navedena u čl. 2. ovog Ugovora više nisu na snazi i nisu predmet ustupa Cesionaru.

Isto tako, ostali krediti koji su eventualno bili osigurani sporazumima iz članka 1 ovog Ugovora, a koji u istom članku nisu izrijeком navedeni, nisu predmet ustupa Cesionaru.

Ugovorne strane su nadalje suglasne, da ukoliko postoje i neki drugi aneksi Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4 (što uključuje i pripadajuće sporazume), a koji nisu izrijeком navedeni u čl. 1. ovog Ugovora, da takvi eventualni aneksi nisu predmetom ustupa Cesionaru kao što su i u njima ugovorena druga sredstva osiguranja (osim onih koji su navedeni u čl. 2. ovog Ugovora) prestala postojati i nisu predmet ovog Ugovora.

6.5. Cedent jamči Cesionaru:

za veritet (postojanje) Tražbina koje su predmetom ovog Ugovora, dok za naplativost (bonitet) cediranih Tražbina ne odgovara;

da je ovlašten raspolagati Tražbinama koje su predmet ovog Ugovora, te da za takvo raspolaganje nije potrebna nikakva suglasnost ili odobrenje trećih osoba;

da do trenutka zaključenja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao Tražbinama koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru, niti sporednim pravima koja proizlaze iz tih Tražbina, da te Tražbine postoje u onim iznosima koji su navedeni u ovom Ugovoru, da su slobodne od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe;

da Tražbinama koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru neće raspolagati za korist trećih osoba niti nakon zaključenja ovog Ugovora, osim u slučaju prestanka istoga.

6.6. Potpisom ovog Ugovora Cesionar izričito i neopozivo izjavljuje da sukladno odredbama ovog Ugovora:

- preuzima Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u stanju i u iznosu kako je to navedeno odredbama ovog Ugovora,
- preuzima rizik naplate Tražbina iz članka 1. ovog Ugovora,
- da će izvršiti postupak iz članka 3. st. 3.1. ovog Ugovora primiti u stanju u kojem se nalazi u trenutku kada u njega stupa,
- da će stečajni postupak iz čl. 3. st. 3.3. ovog Ugovora Cesionar primiti u stanju u kojem se nalazi u trenutku kada u njega stupa.

6.7. Potpisom ovog Ugovora Cesionar izjavljuje da je od strane Cedenta upoznat sa svom ugovornom dokumentacijom, sa stanjem Tražbina, sa svim važećim osiguranjima i sa svim postupcima sve kako je navedeno u čl. 1., 2. i 3. ovog Ugovora (zajedno dalje: Ugovorna dokumentacija) te da prihvaća takvo stanje Ugovorne dokumentacije po načelu „viđeno-kupljeno“ u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu od bilo kakvih naknadnih sudskih i/ili izvansudskih prigovora i/ili zahtjeva prema Cedentu.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ukupna naknada za ustup Tražbina koje su predmetom ovog Ugovora (do sada i nadalje u tekstu ovog Ugovora: **Naknada**) biti utvrđena među Ugovornim stranama posebnim ugovorom koji će se sklopiti istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora (u nastavku: „Ugovor o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene)“).

7.2. Obveza Cesionara na plaćanje ugovorene Naknade smatrat će se uredno ispunjenom kada Cedent u cijelosti i u ugovorenom roku zaprimi uplatu Naknade.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Tražbine koje se ustupaju ovim Ugovorom zajedno sa sporednim pravima, prelaze na Cesionara u trenutku kada Cedent zaprimi na svoj račun Naknadu predviđenu Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) iz čl. 7. i Osiguranje iz čl. 5.4. ovog Ugovora.

7.4. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Cedent pisanom potvrdom, na kojoj će biti od javnog bilježnika ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Cedenta (u nastavku: „Izjava o isplati

cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene)“). Izjavu o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) Cedent se obvezuje izdati i predati Cesionaru u roku 5 (pet) radnih dana od dana primitka (kumulativno) cjelokupne Naknade i Osiguranja na račun Cedenta.

Članak 8.

8.1. Cesionar, nakon sklapanja ovog Ugovora, a prije ispunjenja svoje obveze plaćanja Naknade i uplate Osiguranja nije ovlašten i neće vršiti ili pristupiti ostvarenju bilo kojeg prava navedenog u ovom Ugovoru. U slučaju povrede ove ugovorne obveze od strane Cesionara, Cedent može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i Cesionar mu odgovara za svu štetu koja mu nastane. Jednostrani raskid Ugovora od strane Cedenta dostavit će se u obliku pismene Izjave upućene preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora i smatrat će se dostavljenom protekom petog dana, računajući od dana kada ju Cedent preda na poštu radi dostave Cesionaru.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po plaćanju cjelokupne Naknade i uplate Osiguranja, Cedent ujedno predati Cesionaru i sve Cedentu dostupne isprave vezane uz predmetne Tražbine (uglavnom u običnoj preslici). Cedent se obvezuje da će u slučaju potrebe, na poziv Cesionara, o trošku Cesionara, a po primitku uplate cjelokupnog iznosa Naknade i Osiguranja, bez odgode potpisati eventualno potrebnu dodatnu dokumentaciju, dati potrebno očitovanje volje u propisanom obliku i poduzeti druge radnje potrebne radi prijenosa predmetnih založnih prava navedenih u čl. 2 ovog ugovora te vođenja ovršnih i drugih odgovarajućih postupaka i općenito svu dokumentaciju kojom raspolaže vezanu uz realizaciju naplate predmetnih Tražbina.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, plaćanje cjelokupnog iznosa Naknade u iznosu, roku i na način ugovoren zasebnim ugovorom (Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene)) i plaćanje Osiguranja kako je ugovoreno čl. 5. ovog Ugovora (kumulativno), ugovara kao bitan sastojak ovog Ugovora te da će se, ako Cesionar ne ispuni u cijelosti obvezu plaćanja Naknade u iznosu, roku i na način ugovoren zasebnim ugovorom (Ugovorom o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene)) i obvezu uplate Osiguranja kako je ugovoreno u čl. 5. ovog Ugovora (kumulativno) smatrati da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu, bez ikakvih daljnjih obavijesti Ugovornih strana, te da isti u tom slučaju ne proizvodi nikakve pravne učinke među Ugovornim stranama osim odgovornosti Cesionara za naknadu štete Cedentu. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) Tražbina sa Cedenta na Cesionara, te će u tom slučaju vjerovnik Tražbina i dalje ostati Cedent.

10.2. Obveza Cesionara prema Cedentu smatrat će se uredno ispunjenom kada Cedent zaprimi na svoj račun naknadu predviđenu Ugovorom o plaćanja naknade (kupoprodajne cijene) iz čl. 7. i osiguranje iz čl. 5.4. ovog Ugovora.

Nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja Naknade i uplate Osiguranja, Cedent izjavljuje da neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema Cesionaru s osnova cijene za ustup Tražbina po ovom Ugovoru.

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane izričito utvrđuju da Cedent odgovara isključivo za postojanje (veritet) cediranih tražbina, dok za naplativost (bonitet) cediranih Tražbina ne odgovara.

11.2. S obzirom da Cedent odgovara samo za veritet, a ne i bonitet cediranih Tražbina i da u skladu s time Cesionar snosi sav rizik neizvršenja obveze od strane dužnika i/ili nemogućnosti naplate Tražbina, a bez bilo kakvog prava na regres od strane Cedenta, Ugovorne strane su suglasne da je ugovorena Naknada koja je ugovorena u Ugovoru o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene) poštena i razumna nadoknada za prenesene Tražbine, u odnosu na koju se Ugovorne strane odriču svih prigovora i bez obzira da li će i/ili u kojoj mjeri Cesionar u konačnici naplatiti ustupljene Tražbine.

11.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u vremenu od sklapanja ovog Ugovora do primitka cjelokupnog iznosa Naknade na račun Cedenta i uplate Osiguranja, Cedent nastaviti s vođenjem postupaka iz članka 3. ovog Ugovora, te će poduzimati sve pravne radnje na način i u cilju uspješne naplate Tražbina u svezi s čime se obvezuje obavijestiti Cesionara o svim nastalim promjenama (što uključuje, ali se ne ograničava na zakazana ročišta, donijete odluke nadležnih tijela, podneske sudionika postupaka i dr.) i poduzetim radnjama u tim postupcima.

11.4. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da, nakon što je Cedent od Cesionara u cijelosti primio iznos Naknade i Osiguranja, nastupe razlozi za raskid ovog Ugovora i/ili Ugovora o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene), pa zbog toga dođe do raskida ovog Ugovora i/ili Ugovora o plaćanju naknade (kupoprodajne cijene), Cesionar nema pravo zahtijevati povrat Naknade i Osiguranja, već ima pravo na naknadu eventualne štete.

11.5. Od trenutka kojim Cedent primi uplatu cjelokupnog iznosa Naknade i Osiguranja, sa Cedenta na Cesionara prelaze sva prava i potraživanja koja Cedent ima prema svim osobama temeljem Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3 i Ugovora o kreditu 4, kao i temeljem sredstava osiguranja radi naplate tih tražbina koja su navedena u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

12.1. Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može, nakon što Cedent primi na svoj račun cjelokupan iznos Naknade i Osiguranja i to potvrdi Cesionaru izdavanjem Izjave iz stavka 7.4. čl. 7. ovog Ugovora na temelju ovog Ugovora i **Izjave iz stavka 7.4. čl. 7. ovog Ugovora** bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama:

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split prijenos založnih prava navedenih u čl. 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3.a) ovog Ugovora;

Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković prijenos založnih prava navedenih u čl. 2.1.3.b) i 2.1.4. ovog Ugovora.

Ukoliko Cesionar po primitku Izjave iz stavka 7.4. čl. 7. ovog Ugovora, u roku od 30 dana ne zatraži prijenos založnih prava navedenih u čl. 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3.a.) i b.) i 2.1.4. ovog Ugovora na svoje ime, to je ovlašten zatražiti Cedent i to trošku Cesionara.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u roku od 8 (osam) radnih dana od dana primitka uplate ukupnog iznosa Naknade i Osiguranja (kumulativno) Cedent predati Cesionar u isprave (uglavnom u jednoj preslici) kojima dokazuje postojanje i visinu tražbine prema Cesusu i to:
Ugovor o kreditu 1, Ugovor o kreditu 2, Ugovor o kreditu 3 i Ugovor o kreditu 4 i to isključivo ono što je navedeno u toč 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. i 1.1.4. ovog Ugovora;
vršni spis iz čl. 3.st.3.1. ovog Ugovora;
izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem potraživanja po Ugovoru o kreditu 1, Ugovoru o kreditu 3 i Ugovoru o kreditu 4 na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 13.

1. Cesionar se obvezuje da će u postupcima naplate ustupljenih Tražbina štiti integritet Cesusu, drugih sudionika u Ugovoru o kreditu 1, Ugovoru o kreditu 2, Ugovoru o kreditu 3 i Ugovoru o kreditu 4, kao i sudionika u postupcima iz čl. 3. ovog Ugovora, te da ih neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na taj koji su imali prema Cedentu prije sklapanja ovog Ugovora.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju nepoštovanja odredbe sadržane u prethodnom stavku, svu štetu koja zbog toga nastane Cesusu i/ili drugim sudionicima Ugovora o kreditu 1 i/ili Ugovora o kreditu 2 i/ili Ugovora o kreditu 3 i/ili Ugovora o kreditu 4, i/ili sudionicima u postupcima iz čl. 3. ovog Ugovora, snositi isključivo Cesionar.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u obvezi u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka cjelokupnog iznosa Naknade i Osiguranja na svoj račun, o izvršenom ustupanju obavijestiti Cesusu i druge sudionike Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3 i Ugovora o kreditu 4.

4. Ugovorne strane su suglasne da Cedent ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora ako Cesionar nije izvršenog plaćanja Naknade i Osiguranja poduzme bilo koje radnje koje bi po razumnom mišljenju Cedenta mogle nanijeti štete u materijalnom interesu i ugledu Cedenta.

5. Jednostrani raskid ugovora iz prethodnog stavka ovog članka smatrat će izvršenim i stupa na snagu protekom petog dana računajući od dana koji Cedent uputi putem pošte preporučeno Cesionar u Izjavu o raskidu ovog Ugovora radi dostave na adresu iz ovog Ugovora.

6. U slučaju jednostranog raskida Ugovora iz ovog članka Cesionar se odriče bilo kakve naknade štete i troškova od strane Cedenta.

Članak 14.

1. Ugovorne strane su suglasne da se sadržaj ovog Ugovora kao i svi podaci koji budu obznani bili pisanim ili usmenim putem drugoj strani, imaju čuvati kao poslovna tajna. Ugovorna strana koja primi povjerljive podatke dužna je s njima na taj način i postupati, te se obvezuje da ove podatke neće objavljivati ni obznani bilo kojoj drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi, osim u slučaju eventualnog spora koji bi proizlazio iz ovog Ugovora ili ukoliko bi to bilo u interesu ugovorne strane koja objavljuje, odnosno obznanjuje podatke.

Članak 15.

15.1. Cesionar je upoznat da je Cedent Voditelj obrade osobnih podataka, da je Cesionaru kao Ispitaniku trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

15.2. Informacije o obradi osobnih podataka Cedent Cesionaru pruža prilikom zaključenja ovog Ugovora, primanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju te i u Politici o zaštiti podataka Cedenta koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka.

15.3. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Cedenta koja je javno dostupna na Internet stranicama Cedenta www.otpbanka.hr te u svim poslovnicama Cedenta.

Članak 16.

16.1. Cesionar nije ovlašten dalje prodati, prenijeti, ustupiti ili na drugi način otuđiti Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i sva prava koja se temelje na ovom Ugovoru prije nego u cijelosti Cedentu plati Naknadu predviđenu Ugovorom o plaćanja naknade (kupoprodajne cijene) iz čl. 7. i osiguranje iz čl. 5.4. ovog Ugovora, odnosno dok navedenu Naknadu i Osiguranje Cedent ne zaprimi na svoj račun.

Članak 17.

17.1. Ugovorne strane su suglasne da svaka strana snosi svoje troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora.

17.2. Troškove ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika te troškove vezane za prijenos sredstava osiguranja, kao i sve troškove Cedenta iz čl. 9.1. ovog Ugovora, snosi Cesionar.

Članak 18.

18.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 19.

19.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako bi bile sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba obje ugovorne strane, s ovjerenim potpisima kod javnog bilježnika.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se je htio postići ništetnom odredbom.

10.3. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena dostavljaju, preporučenom poštom, na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. Dostava se smatra izvršenom protekom petog dana, računajući od dana kada je ugovorna strana uputila pismo putem pošte.

Članak 20.

20.1. Ovaj Ugovor Ugovorne strane će potpisati u dva istovjetna primjerka, te ovjeriti svoj potpis prilikom čega će jedan potpisani primjerak služiti za potrebe javnog bilježnika, te će javni bilježnik daljnjih devet primjerka istoga Ugovora ovjeriti po pravilima za ovjeru prijepisa.

20.2. Cesionar zadržava izvornik i sedam ovjerenih preslika, a dvije ovjerene preslike zadržava Cedent. Svaka od Ugovornih strana ovlaštena je od javnog bilježnika koji je vršio ovjere potpisa ishoditi dodatne primjerke ovjerenih preslika.

20.3. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora, Stranke potpisuju ovaj Ugovor.

20.4. Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim s danom kada potpis ovlaštenog zastupnika Cedenta na istome ovjeri javni bilježnik.

Cedent:
OTP banka d.d.



Bruno Biuk, član uprave



Cesionar:
CENTRAL SQUARE d.o.o.



Matko Mijić, član uprave

CENTRAL SQUARE
d.o.o.
SPLIT

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H, kao član uprave **OTP banka d.d.**, MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MATKO MIJIĆ, OIB 91399918192, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54, kao član uprave **CENTRAL SQUARE d.o.o.**, MBS 060412869, OIB 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116939443 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3/2023

Split, 01.06.2023.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINA-CESIJI (prodaji potraživanja) - ovjerena pod brojem OV-3
/2023 dana 01.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 21 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj
isprave je **MATKO MIJIĆ**, OIB 91399918192, SPLIT, **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54**, kao
član uprave **CENTRAL SQUARE d.o.o.**, MBS 060412869, OIB 59764491595, Split, Kraj sv.
Marije 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116939443 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,79 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 9,31 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,33 eur.

Broj: OV-4/2023
Split, 01.06.2023.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik

